

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAČE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR) FAX: 033-401-459

**PROMES d.o.o. u stečaju**

OIB:78689255854

Ilica 204

Zagreb

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Posl.br: ST- 4917/16

Amruševa 2/II

10002 ZAGREB

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG  
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

**1. UVOD**

**RJEŠENJE:** TS Zagreb rješenjem, poslovni broj 20. St-4917/16-40 od 04. studenog 2021. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

**PREDLAGATELJ:** FINA RC Zagreb prijedlogom od 13.lipnja 2016

**2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA**

**TEMELJNI PODACI:**

**Tvrtka:** PROMES mesarsko kobasičarsko društvo sa ograničenom odgovornošću

**Sjedište:** Zagreb, Ilica 204

**OIB:**78689255854

**Matični broj subjekta:** 080020226

**Temeljni kapital:** 7.885.000,00 kuna

**Članovi uprave:** Igor Serdarević, Zagreb, Trg Senjskih Uskoka 7

**Datum osnivanja:** 1984

**Osnovna djelatnost:**

- 01.20.0 (NKD 2002) Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 15.10.0 (NKD 2002) Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- 52.10.0 (NKD 2002) Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- 52.20.0 (NKD 2002) Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
- 60.24.0 (NKD 2002) Cestovni prijevoz robe
- zastupanje

**Registarski sud:** Trgovački sud Zagreb

**ČLANOVI DRUŠTVA:**

U sudskom registru nema podataka o članovima društva.

### **RADNO PRAVNI ODNOSI:**

Prema podacima FINE odnosno obavijesti HZMO, društvo je do datuma obavijesti o broju zaposlenih imalo prijavljena 2 djelatnika.

### **SPOROVI**

Prema dostupnim izvorima informacija dužnik nema sporova koji bi mogli značajno utjecati na vrijednost stečajne mase.

## **3. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- Napravljen novi pečat sa prefiksom „u stečaju“,
- Putem Državnog zavoda za statistiku izvršena promjena naziva dužnika,
- Dana su na izradu financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu te predložen ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz jednokratnu naknadu od 3.000,00 kuna,
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljene su i obrađene dvije tražbine 2. višeg isplatnog reda. Nije bilo prijava razlučnih i izlučnih prava,
- Utvrdio imovinu stečajnog dužnika,
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika,
- Izrađeno izvješće za ispitno i izvještajno ročište.

## **4. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE**

### **4.1. UVOD**

Predlagatelj FINA Regionalni centar Zagreb, podnijela je Sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Prijedlog je podnesen na temelju čl. 444. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15).

Financijska agencija navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 1. 9. 2016. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 4874 dana, u ukupnom iznosu od 5.442.383,28 kn

Sud je Rješenjem od 28. rujna 2017. pokrenuo prethodni postupak te je stečajni upravitelj, kao privremeni stečajni upravitelj u prethodnom postupku, dobio saznanja o gospodarskom stanju i imovini i obvezama dužnika.

Prema informaciji dobivenoj od zakonskog zastupnika dužnik ne posluje od 1995 godine i nema imovine.. Prema izvješću zakonskog zastupnika dužnik nema tražbina i većih dugova, a nema niti zaposlenih osoba.

### **4.2. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA**

Financijska izvješća dužnik je predao zaključno za 2010 godinu te zaključujem da je sa tom godinom prestala njegova gospodarska aktivnost koju nije moguće nastaviti.

Stečajni upravitelj na temelju izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

## **5. STANJE STEČAJNE MASE – IMOVINA I OBVEZE ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

### **5.1. IMOVINA DUŽNIKA**

U prethodnom postupku utvrđeno je slijedeće:

Prema Bilanci i bilješkama uz bilancu vidljivo je da je dužnik 2010 godine raspolagao slijedećom imovinom prema knjigovodstvenoj vrijednosti:

1. Građevinski objekti.....	1.824.628,30 kn
2. Oprema i strojevi.....	1.644.577,76 kn
3. Alati.....	59.903,55 kn
Ukupno.....	3.529.109,61 kn

Iste te godine izvršen je otpis te imovine tako da je njena knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

#### **Nematerijalna imovina:**

Društvo nema nematerijalne imovine.

#### **Nekretnine:**

U prethodnom postupku prema informaciji dobivenoj od Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela dužnik je bio upisan:

1. kao **suvlasnik** nekretnine upisane u k.č.br. 135, ZK ul. 367, KO Gornje Vrapče upisana u ZK tijelu II posjedovnice, u naravi kuća u Ilici broj 492, Zagreb. Suvlasnički dio vodi se u ZK tijelu II pod brojem 7 u dijelu 162/600. Kuća je izgrađena na čestici upisanoj u ZK tijelo I koja je u društvenom vlasništvu u naravi dvorište, a temeljem čl.37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na njoj je uknjižen teret prava korištenja suvlasnika zgrade dok na tom zemljištu postoji zgrada.

Međutim, uvidom u Geoportal DGU vidljivo je da k.č. br. 135 KO GORNJE VRAPČE ne postoji na predmetnoj adresi. Nekretnine na prijašnjoj adresi Ilica 492 nalaze se na k.č.br: 1507/2 KO VRAPČE NOVO, a promijenjena je i adresa. Drugim riječima, u gruntovnici je ista nekretnina upisana u dva ZK uložka na dvije različite katastarske općine. Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišne knjige za tu česticu 1507/2 razvidno je da se na čestici 1507/2 nalaze tri nekretnine i to: U ZK tijelu II ulična kuća Ilica br. 492, u ZK tijelu III dvorišna kuća Ilica 492/A i u ZK tijelu III dvorišna kuća Ilica 494. Društvo PROMES temeljem ugovora o prodaji nekretnina od 6. listopada 1998. prodalo je suvlasnički dio u ZK tijelu II te je upisano pravo vlasništva na ime druge osobe, a ta je zgrada sada na adresi Ilica 492.

Stečajni upravitelj zatražio je od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela, ispravak knjižnog stanja, što je taj sud i učinio te donio rješenje od 06. studenog 2020. godine. Tim rješenjem ugašen je z.k.ul. 367 k.o. Gornje Vrapče, a predmetna nekretnina otpisana je u novi z.k.ul 851, k.o. Vrapče novo i uknjiženo pravo vlasništva na nekretnine PROMES d.o.o. za korist Borošak Željka, OIB:21143587096, Lijepe naše 33, Klanjec.

1. Kao **korisnik** nekretnine u društvenom vlasništvu k.č.br. 601, ZK ul. 571, KO Grad Zagreb u naravi dvorišna poslovna zgrada u kojoj je bio kobasičarski pogon, Ilica 204/1, Zagreb. Prema izjavi zakonskog zastupnika Serdarević Igora dužnik „ima određena prava na nekretnini Ilica 204/1“. Ta prava proizlaze iz:
  - a. ulaganja u nadogradnju zgrade polovicom prošlog stoljeća koje je izvršio pravni prednik dužnika mesarsko-kobasičarska zanatska zadruga „PROMES“,
  - b. zbog kontinuiranog prava korištenja upisanog u zemljišne knjige.
  - c. Sukladno odredbama čl. 24. ZOVO-a, čl. 153., te čl. 360. st.4. i čl. 362. st.1. ZOVDSP-a, kojima je propisano da se za upise prava upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima, koji su provedeni do dana stupanja na snagu ZOVDSP-a, dakle do 1. siječnja 1997. godine, vlasnikom nekretnine u društvenom vlasništvu smatra osoba, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava korištenja tom nekretninom.

Međutim, dužniku je odbijen prijedlog upisa prava vlasništva još 2001. godine (Z-17499/01).

Vjerovnik dužnika društvo C.D.V. d.o.o. iz Zagreba uspio je ishoditi zabilježbu ovrhe na predmetnoj nekretnini godine 2009, a ista zabilježba brisana je 2016. godine na temelju rješenja o obustavi ovrhe Ovr-785/2008-30 iz razloga što ovršenik Promes d.o.o. nije upisan kao vlasnik te nekretnine. Nakon toga ovrhovoditelj je podnio reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske. Postupak se vodio pod poslovnim brojem Revx-866/16 i okončan rješenjem dana 15.10.2019. nakon čega je izvršeno brisanje zabilježbe pokretanja postupka revizije.

Nakon svega, razvidno je da dužnik nema u vlasništvu nekretnina.

**Pokretnine:**

Prema Uvjeranju PU Zagrebačke od 13.12.2017. Br: 511-19-22/4-66-6563/2017 dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

**Zalihe:**

Dužnik nema zaliha.

**Financijska imovina:**

Dužnik nema financijske imovine u vidu dionica, udjela ili ostalih vrijednosnih papira.

**Potraživanja:**

Dužnik je u bilanci za 2010 godinu iskazivao potraživanja u iznosu od 605.454,00 kuna koja su već tada bila u zastari.

**Novac u banci i blagajni**

Dužnik je u višegodišnjoj blokadi i stoga ne raspolaže novcem.

**Parnice:**

Dužnik vodi ne vodi parnice o imovini koje bi mogle povećati ili smanjiti imovinu dužnika.

**5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA****5.2.1. PREDVIDIVE OBVEZE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

OPIS	IZNOS U KUNAMA
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA*</b>	<b>17.842,55</b>
Troškovi prethodnog postupka (nagrada* plus stvarni trošak stečajnog upravitelja)	3.092,55
Izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	4.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	10.750,00
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>13.137,50</b>
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja	13.137,50
<b>SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>30.980,05</b>

\*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

Prikazane obveze temelje se na predviđenom maksimalnom zakonskom trajanju stečajnog postupka.

**5.2.2. PREGLED DOSPJELIH OBVEZA**

**(troškovi i ostale obveze stečajnog postupka u vremenu do ispitnog ročišta)**

OPIS	IZNOS U KUNAMA
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>3.092,55</b>
Troškovi prethodnog postupka (nagrada* plus stvarni trošak stečajnog upravitelja)	3.092,55
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>222,50</b>
Obveze nastale radnjama stečajnog upravitelja( pečat, poštarina, platni promet, sl.)	222,50
<b>SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>3.315,05</b>

\*nagrada privremenom stečajnom upravitelju još nije određena.

### 5.2.3. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNICA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNICA 1.VIR	0,00
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNICA 2. VIR	41.122,56
RAZLUČNI VJEROVNICI	0,00
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni (ne ulazi u zbroj)	0,00
<b>UKUPNE OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA</b>	<b>41.122,56</b>

Ukupne predvidive tražbine stečajnih vjerovnika iznose 41.122,56 kuna, a vjerovnika stečajne mase 30.980,05 kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka predvidivo iznose 72.102,61 kuna. Do sada nastale obveze iznose 3.315,05 kuna.

### 5.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE – bez PDV-a)	0,00
PRIZNATE TRAŽBINE PLUS PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNE MASE	72.102,61
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNICA (%)	0,00

Tijekom stečajnog postupka nad dužnikom PROMES u stečaju, OIB:78689255854, Ilica 204, Zagreb, utvrđeno je da je stečajne mase nema i da je, prema tome, nedostatna za pokriće obveza stečajne mase, prvenstveno troškova.

U stečajnom postupku nastali su troškovi u iznosu od 3.315,05, a predvidivi troškovi do zaključenja stečaja predviđaju se u iznosu od 17.842,55 kuna.

**Temeljem navedenog, Stečajni upravitelj se očituje o nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona te predlaže da Sud pozove vjerovnike na očitovanje sukladno istom članku.**

### 6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

Planirane radnje stečajnog upravitelja ovise o odluci vjerovnika o daljnjem provođenju stečajnog postupka s obzirom na očitovanje stečajnog upravitelja o nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

### 7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova izrade početnog, godišnjeg i završnog izvješća i predaje istih u FINA-u s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz jednokratnu naknadu od 3.000,00 kuna.

Slatina, 18. veljače 2021.

Stečajni upravitelj:

Krešimir Fučkar mag.oec.